

SAADUT LAUSUNNOT , YKSI MIELIPIDE JA VASTINEET NIIHIN

pvm.	Lausuntojen ja mielipiteen sisältö	Kaavanlaatijan vastineet
	LAUSUNNOT:	
20.3.2022	<p>Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p>Lempäälän kunta on pyytänyt Pirkanmaan EKY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan valmisteluaineistosta.</p> <p>Ranta-asemakaava-alue sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä Lempäälän kuntakeskuksesta lounaaseen Pyhäjärven vesistöalueella Toutosenselän etelärannalla. Suunnitelualueella on voimassa Lempäälän rantayleiskaava vuodelta 1993 sekä pääosalla alueesta ranta-asemakaava vuodelta 1988.</p> <p>Nyt laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa manneralueille voimassa olevan vanhentuneen ranta-asemakaavan mitoituksen mukaan omarantaisia loma-asuntoja ja osin vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.</p> <p>Lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskus toteaa seuraavaa: Pirkanmaan ELY -keskus näkee positiivisena, että alueen ranta-asemakaavaa päivitetään huomioiden tunnistetut runsaat maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvot sekä maantien toteutunut sijainti.</p> <p>Kaava sisältyy ELY-keskuksen MRL 18.2 mukaiseen valvontatehtävään. Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisaloitusneuvottelu.</p> <p>Rakennuspaikkojen mitoitus ja käyttötarkoitus Kaavan rakennuspaikkojen määrää ohjaavat mitoitusperusteet on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan määritelty aiemmissa kaavoissa. Mitoitusperusteiden ajantasaisuutta on kuitenkin tarpeen tarkastella kaavan laatimisen yhteydessä, huomioiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu, alueella ilmenneet ympäristön arvot sekä kohteen sijainti yhdyskuntarakenteessa.</p>	<p>Kaavasta on järjestetty luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 17.5.2022.</p> <p>Mitoitusperusteiden osalta huomioidaan MRL säännökset, kaavan luonnetta maanomistajan kaavamuuotona , alueen maisema- ja ympäristöarvot ja kohteen sijainti edullisena loma- ja vakituisen asumisen alueena.</p>

	<p>Mikäli poiketaan Pirkanmaalla yleisesti käytettävästä rakennuspaikkojen mitoituksesta, tulee sille ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä esittää kattavat perusteet. Ranta-asemakaavat laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan pääasiassa loma-asutusta varten. Jos ranta-asemakaava-alueelle osoitetaan vakituista asutusta, tulee sille niin ikään esittää erityisen hyvät perustelut. Mikäli mitoituksessa tai käyttötarkoituksissa poiketaan yleiskaavan mukaisesta ratkaisusta, tulee arvioida rantayleiskaavan päivittämisen tarvetta; yleiskaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista.</p> <p>Maisema ja kulttuuriympäristö</p> <p>Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Vesilahden kulttuurimaisema) ja kaava-alueelle sijoittuu laaja muinaismuistoalue (Päiväänniemi). Maiseman ja kulttuuriympäristön arvot muodostavat alueen suunnittelulle keskeisen lähtökohdan. ELY-keskus näkee lähtökohtaisesti positiivisena saaren säilymisen jatkossa rakentamattomana. Vastaavalla tavalla erityistä huomiota on tarpeen kiinnittää maisemassa näkyvässä asemassa oleviin niemenkärkiin. Kaavan vaikutusten arviointia on hyvä tukea havainnollistavin valokuvin ja kaavioin.</p> <p>Luontoarvot</p> <p>Ranta-asemakaavan luontoselvitys sisältää oleellisia selvitettäviä asioita. Ilmeisesti selvitykset ovat olleet oikea-aikaisia selvitettävään luontoarvoon nähden, vaikka osasta luontoselvitykseen sisältyvistä selvityksistä ei tarkkaa ajankohtaa ole mainittu. Liito-oravan osalta selvityksessä todetaan, että kevään jätöshavainnoinnilla alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Kuitenkin</p>	<p>Kaava mukautuu Pirkanmaalla yleisesti käytettyihin mitoitusperiaatteisiin ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavojen osalta, kaava-alueella on voimassaoleva ranta-asemakaava, joka määrittää kaava-alueen mitoitus-tason myös kaavamuutoksen osalta.</p> <p>Kaavalla on tarkoitus osoittaa myös pysyvää asutusta, koska alue sijoittuu lähelle Lempäälän kuntakeskuksen ja Vesilahden taajamanpalveluita, alueen ympäristössä on jo nykyisin pysyvää asutusta ja kaava-alueeseen rajautuen on tulossa lisää asutusta Vesilahden uuden asuntoalueen muodossa. Rantayleiskaavaa ei ole tarpeen päivittää, tuleva kaava noudattaa pääosin vanhan (vanhetuneen) rantayleiskaavan perusratkaisuja.</p> <p>Kaavan osalta on tehty erillinen maisemaselvitys, kaavamääräyksillä ohjataan tiukasti rakentamisen sijoittelua rakennuspaikoilla. Kaava-alue on rantojen osalta pääosin peitteinen , avonaiset maiseman kohdat jäävät vapaa-alueiksi pääosin. Rakennuspaikkojen rantavyöhyke tulee jättää puustoiseksi. Kaava-alueelle jää noin 4 km vapaaksi jääviä rantaosuuksia.</p> <p>Luontoselvitykset on tehty oikea-aikaisesti monella eri käyntikerralla kokeneen asiantuntijan toimesta.</p>
--	--	--

	<p>elokuussa tehtiin kolopuuhaavasta näköhavainto liito-oravasta. Kyseisen yksilön arvioitiin olevan keväällä syntynyt, omille teilleen vieroitettu yksilö, joka on tullut alueelle muualta. Selvityksessä alueella on todettu olevan liito-oravalle soveliaista elinympäristöä muutamilla kohteilla. Mikäli kaava-alueella on muitakin liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä kuin luontoselvityksessä kartalle rajattu, on niiltä tarpeen tarkistaa liito-oravan esiintyminen vielä uudelleen tehdyn näköhavainnon jälkeen. Liito-oravan asuttujen elinalueiden lisäksi tässä tapauksessa myös uudelleen tarkistettavat soveltuvat elinympäristöt, sekä kulkuyhteydet on hyvä esittää kartalle rajattuina.</p> <p>Lepakoiden osalta selvityksessä on todettu, että lepakoiden yksilömäärän perusteella alueen lahdenpohjukoita ja erityisesti Priikoolinnokan länsipuolisen lahdenpohjukkaa voi pitää lepakoiden tärkeänä saalistusalueena (Luokka II Eurobats). Luontoselvityksessä lepakoista on esitetty ainoastaan tehtyjä havaintoja kartalla. Mainitut tärkeät saalistusalueet (Luokka II Eurobats) olisi hyvä esittää myös kartalle rajattuina. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina käyttämät kolopuut kuuluvat luonnonsuojelulain 49 §:n heikentämissä säännöissä.</p> <p>Kaava-alueella esiintyy rauhoitettuja ja uhanalaisia kynäjalavia, joiden esiintymiä tulee pyrkiä turvaamaan myös kaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Luontoselvityksessä alueelta ei havaittu kynäjalavia luonnonsuojelulain 29 §:n jalopuumetsikön kriteerit täyttävää määrää (20 yksilöä/ha). Luontoselvityksissä havaittujen jalopuiden määrä voi usein riippua selvitykseen käytetystä ajasta. ELY-keskuksesta on tiedusteltu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten luontotyyppien inventointia varten aiemmin mm. Pyhäjärven, Nokianvirran ja Kuloveden kynäjalavia kartoittaneelta asiantuntijalta kuvausta mahdollisista jalopuumetsiköistä luontotyypin kriteerit täyttävistä kynäjalavakohteista.</p>	<p>Liito-oravatilannetta on tarkistettu kaava-alueen osalta uudelleen vielä keväällä 2022, selvityksessä ei havaittu uusia liito-oravakohteita selvitysraporteissa jo olevan tiedon lisäksi.</p> <p>Lepakoiden saalistusalueiden rajaaminen on ongelmallista koska saalistusalueet vaihtelevat ympäristöolosuhteiden kuten tuulitilanteen ja erityisesti saalistuseläinten määrien mukaan. Esim. tiettyjen surviaissääskilajien massakuoriutumisen aikana lepakot voivat kerääntyä alueelle saalistamaan hyvinkin kaukaa. Näitä kohteita on Lempäälän järvien rehevillä ranta-alueilla lukemattomia ja yhden tai kahden kohteen nostaminen ja rajaaminen ei ole tarkoituksenmukaista.</p>
--	--	---

	<p>Vastauksen mukaan Lempäälän Priikoolinno- kan itärannalla (15) niemen tyviosa mukaan lukien puita on selvästi yli 20, mutta myös kohde 16 kannattaa tarkistaa. ELY-keskuk- sesta näille kohteille ei vielä ole tehty luonto- tyyppi-inventointia, mutta kesällä 2022 luon- totyyppi-inventointeja on tarkoitus jatkaa.</p> <p>Sääksen osalta kaava ratkaisuisissa tulee ottaa huomioon riittävä suojaetäisyys sääksen pe- säitä häiriötä aiheuttavaan toimintaan (ml. ra- kennuspaikat).</p> <p>Laji.fi viranomaisportaalissa näkyy havain- toja..... (tekstiä poistettu versio A.Kortesmaa)</p> <p>Liikenne</p> <p>Ranta-asemakaava-alue sijaitsee maantien 301, Vesilahdentien pohjoispuolella. Maantie 301 on Pirkanmaalla merkittävä seututie, joka palvelee Sastamalasta valtatieltä 12 Lempää- lään mm. valtatielle 3 suuntautuvaa pidempi- matkaista liikennettä paikallisen ja lähialueen liikenteen lisäksi. Maankäytön kehittämisen kulkuyhteydet maantien 301 varressa tulee perustua pääosin olemassa oleviin liittymiin.</p> <p>Maantietä 301 on parannettu 2000-luvulla, jolloin tien sijainti kaava-alueenkin kohdalla</p>	<p>Keväällä 2022 tehdyn lisämaastose- lityksen aikana ei löytynyt kahta- kymmentä runkomitat täyttävää kynä- jalavaesiintymää mistään kaava-alu- eelta. Kaavaan tulee yleismääräys huomioida kynäjalavat rakennuspai- koilla.</p> <p>Herrainsaari merkitään kaavassa M- kaavamerkinnällä eli saari on jatkossa kokonaan metsätalousaluetta, jonne ei tule uutta rakentamista.</p> <p>Vastine poistettu versio (A.Kortesmaa).</p>
--	--	--

	<p>on muuttunut. Isoin kaava-alueeseen vaikuttava tieverkon muutos tapahtui Vesilahden rajalla alueen länsiosassa, jossa kaava-alueita rajaava entinen nk. syrjään jäänyt maantien 301 osa on muuttunut ko. kiinteistöllä olevaksi yhteydeksi.</p> <p>Sekä Lempäälän että Vesilahden puolella entinen maantien 301 osa, Kaakilanmutka on myös lakannut maantienä.</p> <p>Nämä syrjään jääneet maantien 301 osat tulee osoittaa ranta-asemakaavassa muulla kuin maantien kaavamerkinnällä. Muilta osin, missä maantie 301 rajautuu kaava-alueeseen, tien sijainti tulee muuttaa vastaamaan nykytilannetta päivittämällä ranta-asemakaavan pohjakartta ja tien kaavamerkintä tulee muuttaa LT-merkinnäksi.</p> <p>Lempäälän ja Vesilahden välillä on tavoitteena varautua osittain maantien 301 varrella ja osittain nykyisiä väyliä käyttävään jalankulku- ja pyöräilyväylään (Ukpp-väylä), joka tehdyn esiselvityksen perusteella sijoittuu tien pohjoispuolelle. Jkpp-väylän tiesuunnittelun yhteydessä määritellään tuleva tarvittava maantien 301 tiealue, koska jkpp-väylä edellyttää laajennusta nykyiseen tiealueeseen. Tiesuunnitelmaa ei voi hyväksyä eikä maantietä voi rakentaa tai parantaa asemakaavan vastaisesti. Koska tarkempi jkpp-väylänkin mahdollistama tarvittava maantien 301 tiealue ei ole vielä tiedossa, maantielle tulee varata L T-alueita suoja-alueen verran eli 20 metriä mitattuna tien keskilinjasta.</p> <p>Ranta-asemakaavan keskivaiheilla voimassa olevan ranta-asemakaavan vielä rakentamattoman korttelin kohdalle on haettu Pirkanmaan ELY -keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta liittymälupaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle liittymälle. Pirkanmaan EL V-keskuksen L-vastuualue on tehnyt myönteisen päätöksen liittymästä. Pirkanmaan EL V-keskuksen L-vastuualue korostaa liittymäluvassa,</p>	<p>Nykyiset yksityistiet kaava-alueella merkitään kaavassa ohjeellisina ajoneuvoliikenteen alueina, jotka on tarkoitettu kaava-alueen sisäistä liikennöintiä varten. Maantie 301 on osoitettu kaavan pohjakartalla uuteen paikkaansa.</p> <p>Maantielle varataan 20 m suoja-alue tien keskilinjasta mitattuna kaava-alueen rannan puolelle. Suoja-alue merkitään tilan rajaan saakka LT merkinnällä. Kuitenkaan koko tiealuetta ei merkitä kaavassa LT-alueena, koska kaava ei ulotu maantien eteläpuolisille alueille.</p>
--	--	---

	<p>että lupa on myönnetty pelkästään liittämää ajoyhteys maantiehen 301 voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti. Maantielle 301 tulevasta liittymästä edelleen ranta-alueelle johtavan ajoyhteyden rakentamislupa nykyiselle peltoalueelle ei sisälly emon liittymälupaan,</p> <p>ELY-keskuksen L-vastuualueen käsityksen mukaan ajoyhteyden lupaharkinta on Lemmälän kunnalla rakennuslupien tapaan. L-vastuualue ei ota kantaa ajoyhteyden rakentamisen mahdollisiin kulttuuriympäristöön, maisemaan tai luontoarvoille kohdistuviin vaikutuksiin. ELY keskuksen L-vastuualue katsoo, että ko. liittymä maantiellä 301 tulee osoittaa ranta-asemakaavamuutoksessa nykyisen kaavan ja myönnetyn liittymäluvan mukaiselle paikalle. Muualla ranta-asemakaavan alueella kulku uusille rakennuspaikoille tulee järjestää maantiellä 301 jo olevien liittymien kautta.</p> <p>Maantien 301 liikennemäärä ja nopeusrajoitus kaavamuutosalueen kohdalla viittaavat melun leviämiseen suunnittelualueelle. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maan käyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.</p>	<p>Lausunnossa mainittu liittymälupa on osoitettu vanhan ranta-asemakaavan mukaiseen paikkaan ja liittymä teinon on jo rakennettu. Kaava-alueen muille uusille muille tuleville rakennuspaikoille liikenne voidaan ohjata nykyisten maantieliittymien ja yksityisteiden kautta.</p> <p>Rakennuspaikkojen meluntorjunnasta annetaan kaavassa yleismääräys, jonka mukaan tietyillä RA paikoilla on rakennuslupavaiheessaselvitettävä melumittauksin senhetkiset meluarvot ja tilanteen mukaan huomioida rakennuspaikkakohtaisesti tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet. Kaava-alueelta on tehty meluselvitys.</p>
17.3.2022	<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.</p>	

	<p>Rakennettu ympäristö ja maisema</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Lempäälässä Vesilahdentien pohjoispuolella, Toutosenselän etelärannalla. Se käsittää Hietaniemen kartanon (418-407-1-41) pelto- ja metsäalueita mantereella sekä Herrainsaaren, yhteensä noin 76 ha alueen.</p> <p>Kaava-alueen länsiosassa sijaitsee Hietaniemen kartanon talouskeskus ja peltoaukeita sekä muutamia asuin- ja talousrakennuksia rannan läheisyydessä. Suurin osa Priikoolinnokasta sisältyy kaava-alueeseen ja sinne sijoittuu yksi vanha asuinrakennus talousrakennuksineen.</p> <p>Päivääniemen alue Priikoolinnokan ja Näppi-länsalmen välissä ei kuulu kaava-alueeseen, mutta tien ja Näppilänsalmen eteläpuolella suunnittelualueeseen lukeutuu vielä Hietaniemen kartanoon kuuluva maa-alue, jolla sijaitsee vanha asuinrakennus.</p> <p>Aloite ranta-asemakaavan muutoksen laatimiseen on tullut Hietaniemen tilan omistajilta. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa mantereelle voimassa olevan vanhentuneen ranta-asemakaavan (1988) ja Lempäälän rantaosayleiskaavan (1993) mitoituksen mukaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja ja osin vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.</p> <p>Osayleiskaavassa suunnittelualueella on yhteensä 22 loma-asuntoaluetta (RA) sekä kaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), joista toinen on laajempi maatilan talouskeskusalueelle sijoittuva useamman rakennuspaikan sisältävä alue. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikkoja on osoitettu kaavamuutosalueilla yhteensä 28 kpl, minkä lisäksi on osoitettu Hietaniemen kartanon maatilan talouskeskusalue (AM).</p> <p>Kaava-alueen kaikki rakennuspaikat on tarkoitus suunnitella uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset</p>	
--	---	--

	<p>huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohtaiset rakennusoikeudet. Herrainsaaren kaksi lomarakennuspaikkaa on tarkoitus siirtää manteele. Voimassa olevat kaavat ovat n. 30-35 vuotta vanhoja ja siten jo ikänsä puolesta vanhentuneita.</p> <p>Maakuntamuseo pitää ranta-asemakaavan uudistamista myönteisenä ja esittää, että suunnittelualueen kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen lisätään yhdeksi kaavan tavoitteista. Kartanon päärakennuksella on nykyisessä asemakaavassa sr-merkintä: vanha rakennus, jota ei saa purkaa.</p> <p>Asemakaavan uudistaminen tarjoaa tilaisuuden määrittellä rakennetun ympäristön arvot ja suojelutavoitteet koko suunnittelualueen laajuudelta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jonka kaavamerkinnän osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätökseen. Maakuntamuseo huomauttaa, että valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnin tulos (VAMA 2021) otettiin valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. VAMA 2021 on siis korvannut valtioneuvoston 5.1.1995 periaatepäätöksen mukaisen aiemman inventoinnin. OAS vaatii tältä osalta vanhentuneiden tietojen päivittämistä. Maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin kohdistuu suunnitelmääräys, jonka mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p>	<p>Suojelumerkintä (sr) ei ole päärakennuksella ,vaan talouskeskuksen vanhalla viljan ja lihan varastointiin käytetyllä aittarakennuksella.</p> <p>Kaavan uudistaminen tehdään suoritettujen tutkimusten ja selvitysten perusteella, huomioimalla lisäksi, että kyseessä on MRL:n mukaisesti maanomistajan kaava. Tilan talouskeskus on myös asuttu ja talouskeskuksen toimintaa on tarkoitus muutenkin aktivoida, joten talouskeskusta eikä sen ympäristöä ei voi museoida.</p> <p>OAS:aan tarkistetaan sen laadinnan jälkeinen myöhemmin tullut uusi päätös.</p>
--	---	--

	<p>Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kyseinen suunnittelumääräys tulee huomioida ranta-asemakaavan suunnittelussa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleessa 6. Olemassa olevat ja laadittavat selvitykset viitataan yleisesti ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan vanhoihin aineistoihin, joita ei ole tarkemmin eritelty. Kulttuuriympäristön osalta mainitaan Lempäälän kulttuuriympäristöohjelma (Teivas, Eija 2006). Kulttuuriympäristöohjelmassa on huomioitu rakennuskohteena Hietaniemen kartano ja maiseman osalta useita tärkeitä näkymiä kohti vesistöä ja peltoaukeita.</p> <p>Maakuntamuseo korostaa, että koska kulttuuriympäristöohjelma on jo ikääntynyt ja käsitelytavaltaan yleispiirteinen, tulee asemakaavan suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi laatia aiempia tietoja päivittävä ja täydentävä asemakaavatasoinen (rakennuskohdainen) rakennetun ympäristön selvitys. Selvitykseen tulee sisällyttää myös maisematarkastelu, jonka yhteydessä käydään läpi suunnittelualueen yleinen maankäyttö- ja asutushistoria mm. historiallisten karttojen ja ilmakuvien tarkastelun kautta.</p> <p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Kaava-alueella sijaitsevat seuraavat ennestään tunnetut arkeologiset kohteet; <i>Päivääniemen</i> muinaismuistolaila suojeltu rautakautinen kalmisto (mj-tunnus 418010001) ja <i>Hietaniemen Herrainsaaren</i> historialliselle ajalle ajoittuva asuinpaikka, joka esiintyy muinaisjäännösrekisterissä mahdollisena muinaisjäännöksenä (mj-tunnus 1000002040). Ranta-asemakaavan suunnittelualueella on tehty Mikroliitti Oy:n toimesta arkeologinen inventointi lokakuussa 2021 (Lempäälä,</p>	<p>Kaava-alueelta on tehty erillinen maisemaselvitys, kaava-alueelle jää useaan kohtaan avoimia maisematiloja sekä vesistön puolelta että maantien puolelta katsottuna, vapaita ranta-alueita jää kaavassa noin 4 km.</p> <p>Ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan aineistoja on käytetty kaavan laadinnassa.</p> <p>Kaava-alueelta on tehty erillinen maisemaselvitys ja myös rakennusselvitys.</p> <p>Kaava-alueelta on tehty erillinen maisemaselvitys ja rakennusselvitys.</p>
--	--	--

	<p>Hietaniemi, ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2021). Selvityksen koko nimi tulee mainita kaavan osallistumisarviointiraportin sivulla 5 kohdassa 6. Olemassa olevat ja laadittavat selvitykset.</p> <p>Arkeologisessa inventoinnissa kaava-alueelta löydettiin yksi uusi kiinteä muinaisjäänös, Luhdankanta 2 (mj-tunnus 1000043379), todennäköisesti historialliselle ajalle ajoittuva maarakenne. Kohde sijaitsee Luhdankannan (mj-tunnus 1000040676) rautakautisen kehäänkärjen löytöpaikan välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Muinaismuistolaililla rauhoitetut kohteet tulee merkitä kaavaan asianmukaisin suojelumerkinnöin sekä ottaa ympäristöineen huomioon maankäyttömerkintöjen suunnittelussa. Myös Hietaniemen Herrainsaaren mahdollinen muinaisjäänös on syytä merkitä kaavaan.</p> <p>Arkeologista selvitystä tulee täydentää seuraavilta osin: Raportissa esitetään, että Päivääniemen kiinteän muinaisjäänöksen muinaisjäänösaluearajausta tulee tarkistaa sen pohjoisimman osa-alueen osalta. Jotta kohteen aluerajausta voitaisiin korjata, tulee maastossa vielä tarkastaa Lempäälän kunnan perusinventoinnissa (Sipilä 1994) löydetyt röykkiöt (6 kpl), jotka on merkitty vihreillä pisteillä inventointiportin karttaan sivulla 19 (ote kartasta liitteenä 1) sekä samaiseen karttaan, aivan alueen pohjoisosaan katkoviivalla merkityt, Matti Bergströmin vuonna 1983 havaitsemat neljä röykkiötä. Myös Priikoolinnokasta löydetyt, mahdollisen rautakautisen nuolenkärjen löytöpaikka (ILM15148, löytö LÖY307795) tulee tarkastaa maastossa (liitekartta 2). Lisätietoja tehdystä löydöstä saa Pirkanmaan maakuntamuseosta.</p> <p>Hietaniemen historiallinen asuinpaikka mainitaan inventointiraportissa, mutta kohdetta ei ole tarkastettu maastossa. Hietaniemi tunnetaan jo 1500-luvun alun maakirjoista ja on Lempäälän vanhin ratsumiestila. Yhä asutun Hietaniemen kartanon alueella sijaitseva his</p>	<p>Arkeologinen tutkimus tulee kaava-asiakirjojen liitteeksi eli se on tiedossa kaava-asiakirjoissa.</p> <p>Viralliset muinaismuistokohteet merkitään kaavaan inventoinnin mukaisesti.</p> <p>Arkeologista selvitystä on täydennetty lausunnon mukaan keväällä 2022. Päivääniemen pohjoisemman SM-aluevarauksen sijaintirajaus on tarkentunut aiemmasta.</p> <p>Priikoolinniemen kärkialueelta ei löytynyt kevään 2022 uusia muinaismuistoja.</p> <p>Hietaniemen talouskeskuksen alue tarkastettiin uudelleen keväällä 2022, alueelta ei löytynyt muinaismuistokohteita tai esineitä.</p>
--	--	---

	<p>toriallinen asuinpaikka tulee tarkastaa maastossa mahdollisten maanpäällisten, kiinteiksi muinaisjäännöksiksi luokiteltavien rakenteiden havaitsemiseksi. Kohde täyttää vähintään nk. muun kulttuuriperintökohteen kriteerit ja on esitettävä inventointiraportissa.</p> <p>Arkeologisia inventointeja voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi).</p> <p>Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa https://asiat.museovirasto.fi/. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa</p> <p>Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa.</p> <p>Kaavan vaikutuksia tulee arvioida myös kulttuuriympäristön osalta, mikä tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelman lukuun 7.</p> <p>Kaavaluonnos aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>	<p>Hietaniemen talouskeskusalue merkitään kaavassa AM/s merkinnällä eli alueena, jossa ympäristö säilytetään.</p> <p>OAS:aan lisätään mainittu kohta.</p>
7.3.2022	<p>Pirkanmaan maakuntaliitto</p> <p>Pirkanmaan liitto on tutustunut Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Hietaniemen-</p>	

	<p>Priikoolinnokan alue kuuluu ominaispiirteittäin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Vesilahden kulttuurimaisemaan. Pirkanmaan liitto katsoo, että jo vanhentuneiden ranta-asemakaavan sekä rantatyleiskaavan mukainen rakentamisen määrän mitoitus ei ole tarkoituksenmukainen valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Maisemallisilla arvoalueilla rakentaminen tulee sovittaa ympäristöön ensisijaisesti mitoitusta madaltamalla. Mitoitusarvon tulee vastata ympäristöarvoiltaan vastaavanlaisilla ranta-alueilla käytettyä mitoitusta.</p> <p>Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että suunnittelussa varmistetaan Vesilahden kulttuurimaiseman ominaispiirteiden huomioiminen ja säilyminen sekä maakuntakaavan yleismääräyksen mukainen hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilymisen turvaaminen. Vaikutusten arvioinnissa ranta-asemakaavan suunnitteluratkaisua tulisi peilata pelto- ja maisema-alueisiin liittyvien arvojen näkökulmasta.</p> <p>Pirkanmaan liitto toteaa myös, että suunnitelua lue on haja-asutusaluetta, joka rajautuu lännessä Vesilahden kunnan puolella asemakaavoitettuun taajama-alueeseen. Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että taajamien lievealueilla maankäytön kysymykset ratkaistaan laaja-alaisesti.</p> <p>Nyt suunnittelun kohteena olevalla alueella tämä edellyttäisi kokonaisvaltaista suunnittelua, jolloin pystytään varmistamaan sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun että kunnan strategisen maankäytön tavoitteiden toteutuminen alueella.</p> <p>Lisäksi Pirkanmaan liitto huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee tarkistaa siten, että tekstistä selviää suunnittelualueelle osoitettu Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkintä; maaseutualue.</p>	<p>Ranta-asemakaavan mitoitus määräytyy normaalisti ranta-asemakaavan yhteydessä tehtävien mitoitustarkastelujen- ja laskelmien mukaisesti. Ylemmät asteiset kaavat huomioidaan soveltuvin osin ja maisema- ja ympäristöarvot huomioidaan kaavaratkaisussa.</p> <p>Kaavassa huomioidaan kohdassa mainitut tekijät ranta-asemakaavan luonne maanomistajan kaavana huomioiden. Kaavasta on tehty erillinen maisemaselvitys. Kaava-alueelle jää runsaasti maisemallisia peltoalueita entiseen peltokäyttöön ja avonaisia näkymiä sekä vesistön suunnasta että maantien suunnasta katsottuna.</p> <p>Ranta-asemakaava laaditaan vain maanomistajan alueille, Vesilahden puoleisen asemakaava-alueen viereisen alue jää kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi.</p> <p>Ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, jossa suunnitellaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä kaava-alueella, kaava-alueelle osoitetaan osittain myös pysyvää asutusta.</p> <p>OAS:aan merkitään lausunnossa esitetty tarkistus.</p>
--	---	---

10.3.2022	<p>Lempäälä Seura ry.</p> <p>Voimassa oleva maakuntakaava määrittelee hyvin muinaismuisto-, -kulttuuriympäristö- ja merkittävät maisema-alueet, joiden merkitystä Lempäälä-Seura haluaa korostaa.</p> <p>Alue on merkittävä kulttuurihistorian kannalta ja se sijaitsee merkittävällä maisema-alueella, jonka luonne tulisi pyrkiä säilyttämään. Kannatettavana tavoitteena voidaan pitää, nykyisessä ranta-asemakaavassa olevien, Herrainsaaren rakennuspaikkojen siirtämistä ranta-alueelle.</p> <p>Kaavan laadinnassa tulisi pyrkiä riittävien rakentamattomien alueiden osoittamiseen, Herrainsaaren lisäksi, jotta alueella olisi mahdollista harrastaa virkistys- ja retkeilytoimintaa, ainakin jokamiehen oikeuteen perustuen.</p> <p>Lempäälä-Seuralla ei ole varsinaista huomauttamista ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p> <p>Olemme kiinnostuneita kaavanlaadinnan etenemisestä ja mielellämme kerromme mielipiteemme kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.</p>	<p>Herrainsaaren rakennuspaikat siirretään mantereelle.</p> <p>Kaava-alueelle jää muutoksen jälkeen jokamiehen oikeudella käytettäviä vapaita ranta-alueita noin 4 km.</p>
11.3.2022	<p>Vesilahden kunta</p> <p>Vesilahden kunta suhtautuu kaava-alueen kehittämiseen ja alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan päivittämiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun ja kaavakartan liitteeksi laadittavien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin yhteydessä tulee huomioida, tarkastella ja kuvata hankkeen vaikutukset kaava-alueen lähiympäristöön sijoittuvien kiinteistöjen kehittävyys samojen päivitettyjen periaatteiden</p>	

	<p>(rakennuspaikkojen määrä, rakennuspaikka kohtainen mitoitus) pohjalta tarvittavalla tarkkuudella ja laajuudella kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Kaavahankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisäksi huomioida Vesilahdentien liikennealueen pohjoispuolelle alustavasti suunnitellun kaasuputken ja kevyen liikenteen väylän rinnakkaiset, vyöhykkeenomaiset aluevaraustarpeet.</p> <p>Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.</p>	<p>Kaavassa huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat sekä huomioidaan maantien 301 pohjoispuolelle myöhemmin mahdollisesti tulevien uusien toimintojen aluevaraukset.</p>
11.3.2022	<p>Väylävirasto</p> <p>Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Todetaan kannanotto.</p>
14.3.2022	<p>MIELIPITEET</p> <p>Yksityinen mielipide (Priikoolinniemi)</p> <p>Kaavaehdotuksesta on jätetty ulkopuolelle kaksi jo rakennettua tonttia, joista omistamme tontin Varmavirta 418-407-0001-0038. Tontti on kesäasukäytössä.</p> <p>Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.</p> <p>Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.</p> <p>Priikoolinnokalla kiinteistöllä 418-407-0001-0038 on voimassa rantaosayleiskaava vuodelta 1993, joka mahdollistaa kesäasunnon rakentamisen ja asumisen siinä vain kesäaikaan. Nyt olisi asianmukaista päivittää olemassa oleva vanha rantaosayleiskaava uuden kaavan laatimisen yhteydessä. Samalla muodostuisi yhtenäinen kokonaisuus Priikoolin</p>	

	<p>nokan alueesta, joka mahdollistaa energiatehokkaan rakentamisen ympäristövaikutuksien huomioimisen. Samalla välttyttäisiin myöhemmin mahdollisesti poikkeusluvan hakemiselta, kun kaava mahdollistaisi vesikäymälän rakentamisen, jota nykyinen kaava ei salli.</p> <p>Mikäli kiinteistö jätettäisiin uuden ranta-ase- makaavan ulkopuolelle, johtaisi se tilanteeseen, jossa emo kahdella kiinteistöllä olisi voimassa vanha rantaosayleiskaava ja koko muu alue kuuluisi laadittavaan uuteen ranta- asemakaava-alueeseen pois lukien olemassa olevat vakinaisen asumisen kiinteistöt.</p>	<p>Mielipiteen esittäjä on liittynyt mukaan kaavahankkeeseen prosessin aikana, joten mielipiteen kohdat tulevat huomioon otetuiksi kaavassa myöhemmin ratkaistavien yksityiskohtien mukaan.</p> <p>Hämeenlinna 20.5.2022</p> <p>Juha Poutanen, dipl.ins, YKS 361 kaavan laatija</p>
--	--	---